



2019年10月25日

各 位

会 社 名 ギグワークス株式会社  
本社所在地 東京都港区虎ノ門二丁目10番1号  
代 表 者 代表取締役社長 村田 峰人  
(コード番号 : 2375 東証第二部)  
問 合 せ 先 取締役執行役員 小島 正也  
管理本部長  
(TEL 03-6832-3260)

## 株式会社アセットデザイン（当社子会社）と藤田観光株式会社の新宿ワシントンホテル、 東京ベイ有明ワシントンホテルとの業務提携に関するお知らせ

当社は2019年10月25日開催の取締役会において、当社子会社の株式会社アセットデザイン（以下、アセットデザイン）が、ホテル椿山荘東京等のラグジュアリー施設の運営およびワシントンホテルのブランドで全国に高付加価値のビジネスホテルを展開している藤田観光株式会社（東証1部：9722、以下、「藤田観光」）との間で、ホテル内におけるシェアオフィスの運営やホテル内サービスの提供・ホテル開発に関する業務提携契約を締結することについて決議致しましたので、お知らせ致します。

### 記

#### 1. 本業務提携の理由

アセットデザインは、起業家やフリーランス、企業向けサテライトオフィス利用をターゲットとしたシェアオフィス・コワーキングスペースを首都圏および主要都市圏を中心に57拠点を展開、「必要な時に、必要な分だけ使う(借りる)」をテーマとしたワークスペースを提供することで業容を拡大し、利用企業数は4,000社を突破、多くの起業家から支持されております。

近年は、「いい仕事は、いいオフィスから」をコンセプトにした「THE HUB」ブランドのシェアオフィスを大都市圏中心に出店を拡大し、新たな働き方を提案しております。

アセットデザインが既存の枠にとらわれない様々なコンセプトのシェアワークスペースを展開する中で、藤田観光と「遊ぶ×滞在する×働く」をテーマとした新たなホテルスペースの提供、共同開発について、合意したことから本業務提携をするにいたしました。

#### 2. 業務提携の内容等

##### (1) 業務提携の概要

1. 藤田観光が運営するワシントンホテルホテル等内に併設するシェアワークスペースでのアセットデザインの独占的な運営権の獲得
2. シェアワークスペースに限らず、ホテル内スペースの有効活用についてのノウハウの共有
3. 共同による既存ホテルのワークラウンジ併設ホテルへの転換

まずは、藤田観光の旗艦ホテルである「新宿ワシントンホテル」、「東京ベイ有明ワシントンホテル」内に、シェアワークプレイス「THE HUB」を出店し、アセットデザインで運営いたします。

ワシントンホテルの強みである継続利用のビジネスマンだけでなく、近年利用者が大幅に増加しているインバウンド顧客をターゲットにしたラウンジを設けるなど、100室以上のビジネスホテルでは初のワークスペース付きホテルとして、より快適で魅力的な居場所の提案をまいります。



### 3. 業務提携の相手先（藤田観光）の概要

(1) 名称	藤田観光株式会社		
(2) 所在地	東京都文京区関口2-10-8		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 伊勢宜弘		
(4) 事業内容	ホテル・旅館業、飲食店業他		
(5) 資本金	12,081 百万円		
(6) 設立年月日	1955年11月7日（登記上は、1946年6月12日）		
(7) 大株主及び持株比率 (2019年6月30日現在)	DOWAホールディングス株式会社	31.82%	
	日本マスタートラスト信託銀行株式会社（信託口）	2.62%	
	明治安田生命保険相互会社	2.51%	
	日本生命保険相互会社	1.82%	
	清水建設株式会社	1.54%	
(8) 当社及びアセットデザインと 当該会社との間の関係	資本関係	該当事項はございません。	
	人的関係	該当事項はございません。	
	取引関係	該当事項はございません。	
	関連当事者への 該当状況	該当事項はございません。	
(9) 最近3年間の経営成績及び財政状態			
決算期(百万円)	2016年12月期	2017年12月期	2018年12月期
連結純資産	26,526	27,637	24,724

連結総資産	105,834	107,362	102,045
1株当たり連結純資産(円)	2,196.96	2,289.13	2,045.65
連結売上高	68,789	70,624	69,285
連結営業利益	1,712	1,995	1,099
連結経常利益	1,698	2,048	1,105
連結当期純利益	858	1,672	556
1株当たり連結当期純利益(円)	71.65	139.54	46.46
1株当たり配当金(円)	4.00	40.00	40.00

\*藤田観光は2017年7月1日付で当社普通株式10株につき1株の割合で株式併合を実施しております。

#### 5. 日程

(1)取締役会決議日	2019年10月25日
(2)契約締結日	2019年11月1日(予定)
(3)事業開始日	2019年12月プレオープン(予定)

#### 6. 今後の見通し

本提携における今期(10月決算)の業績への影響は、軽微です。来期以降の業績への影響につきましては、現時点では不明ですが、業績に影響を与えることが明らかになった場合には、速やかにお知らせいたします。

以上