



2021年3月15日

各 位

会 社 名 ギグワークス株式会社  
本社所在地 東京都港区虎ノ門二丁目10番1号  
代 表 者 代表取締役社長 村田 峰人  
(コード番号 : 2375 東証第二部)  
問 合 せ 先 取締役執行役員 小島 正也  
管理本部長  
(TEL 03-6832-3260)

**株式会社アセットデザイン（当社子会社）と株式会社第一興商の施設利用に関する  
提携契約締結に関するお知らせ  
～第一興商の「ビッグエコー」を「シェアオフィス」に～**

当社子会社の株式会社アセットデザイン（以下、アセットデザイン）が、カラオケボックス「ビッグエコー」を全国展開する業界大手の株式会社第一興商（東証一部：7458、以下、「第一興商」）との間で、カラオケルームをワークスペースとしても利用する第一興商の「テレワークプラン」事業において、施設利用契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

これにより、アセットデザインが提供するシェアオフィスの拠点数は一気に拡大、国内最多となる570拠点以上のシェアオフィス・ネットワークとなります。

今後もアセットデザインは他社、異業種との提携を進め、より効率的で生産性の高い圧倒的NO.1のシェアオフィスの運営、多機能ワークスペースの構築、多様な働き方の提案を続けてまいります。

記

1. 本利用提携の理由

アセットデザインは、起業家やフリーランス、企業向けサテライトオフィス利用をターゲットとしたシェアオフィス・コワーキングスペースを首都圏および主要都市圏を中心に71拠点を展開、「必要な時に、必要な分だけ使う（借りる）」をテーマとしたワークスペースを提供することで業容を拡大、利用企業数は5,000社を突破、既存オフィスの稼働率も88%と高い水準を維持、幅広い層から支持されております。

アセットデザインはシェアオフィス業界の先駆者として、常に新たな働き方を提案しており、2019年10月にはワシントンホテルを運営する藤田観光株式会社とホテル内でのシェアオフィス・ワークスペースで提携するなど、既存の枠にとらわれない様々なコンセプトのオフィススペースの企画、運営もしております。

第一興商もカラオケルームの新しい活用方法の提案として、カラオケルームのワークスペースとしての提供を2019年10月より全国の「ビッグエコー」で展開、両社ともコロナ以前より、多様な働き方、テレワークの推進を進めております。

第一興商が全国展開する「ビッグエコー」のカラオケルームは、ネットも大型モニターも完備、完全個室のため、電話やWEB会議にも適しております。

また、主要都市圏に特化しているアセットデザインと全国に展開している第一興商の「テレワークプラン」とは補完性が高く、今回の利用提携で利用者様にとって、より効率的で生産性の高いワークスペースの提供が可能となることから、本利用提携をするにいたしました。

2. 利用提携の内容等

(1) 利用提携の概要

- ・アセットデザインが運営する多拠点サテライトオフィス「スマートオフィス」(\*)の施設利用会員は、第一興商が運営する施設の一部をワークスペースとして利用可能となります。  
これに伴い、スマートオフィス会員の利用可能なシェアオフィスが全国に拡大、スマートオフィス及び第一興商が提供する「テレワークプラン」の稼働率の上昇が期待できます。
- ・提携効果を確認した上で、将来的には当社グループの登録スタッフ（ギグワーカー、フリーランス）向けへの優遇サービスや共同でのシェアオフィス・ワークスペースの展開も検討してまいります。

(\*) 「スマートオフィス」について  
 アセットデザインが運営、提携するシェアオフィス、ホテル等の570拠点以上を、設備投資ゼロ、1名あたり月額2万円(税別)の固定制または月額0円の従量制(30分200円より)で利用できるサービスで、テレワークや多様な働き方に対応する法人向けの新サービスとしてご好評いただいております。

スマートオフィスサービスサイト：<https://www.thehub-smart.com>

### 3. 当該子会社（アセットデザイン）の概要

(1) 名称	株式会社アセットデザイン
(2) 所在地	東京都港区西新橋 2-11-6 ニュー西新橋ビル 3 F
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 若林 武
(4) 事業内容	シェアオフィスの運営、管理・運営等の不動産サービスの提供
(5) 資本金	2億6,800万円

### 4. 利用提携先（第一興商）の概要

(1) 名称	株式会社第一興商		
(2) 所在地	東京都品川区北品川 5-5-26		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 保志 忠郊		
(4) 事業内容	業務用カラオケ事業、カラオケ・飲食店舗事業、音楽ソフト事業、その他の事業		
(5) 資本金	12,350 百万円		
(6) 設立年月日	1973 年 4 月 16 日		
(7) 大株主及び持株比率 (2020 年 9 月 30 日現在)	保志 忠郊		11.23%
	保志 治紀		11.00%
	日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)		5.61%
	JP モルガン・チェースバンク 380055		4.84%
	株式会社ホシ・クリエート		4.40%
(8) 当社及びアセットデザインと 当該会社との間の関係	資本関係	該当事項はございません。	
	人的関係	該当事項はございません。	
	取引関係	当社子会社が運営するコールセンター等で取引がございます。	
	関連当事者への 該当状況	該当事項はございません。	
(9) 最近3年間の経営成績及び財政状態			
決算期(百万円)	2018 年 3 月期	2019 年 3 月期	2020 年 3 月期
連結純資産	125,356	132,636	136,205
連結総資産	180,215	188,814	181,567
1株当たり連結純資産(円)	2,173.02	2,310.79	2,386.30
連結売上高	141,370	143,833	146,297
連結営業利益	21,103	19,672	19,058
連結経常利益	21,857	20,881	20,133
親会社株主に帰属する 連結当期純利益	13,115	15,600	12,555
1株当たり連結当期純利益(円)	229.97	274.43	221.87
1株当たり配当金(円)	111.00	112.00	113.00

#### 5. 日 程

(1)アセットデザイン取締役会決議日	2021年3月15日
(2)施設利用に関する提携契約締結日	2021年3月15日
(3)施設利用提携開始日	2021年3月15日より順次開始予定

#### 6. 今後の見通し

本利用提携が2021年10月期の業績に与える影響について、現時点では不明ですが、開示すべき事項が生じた場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上